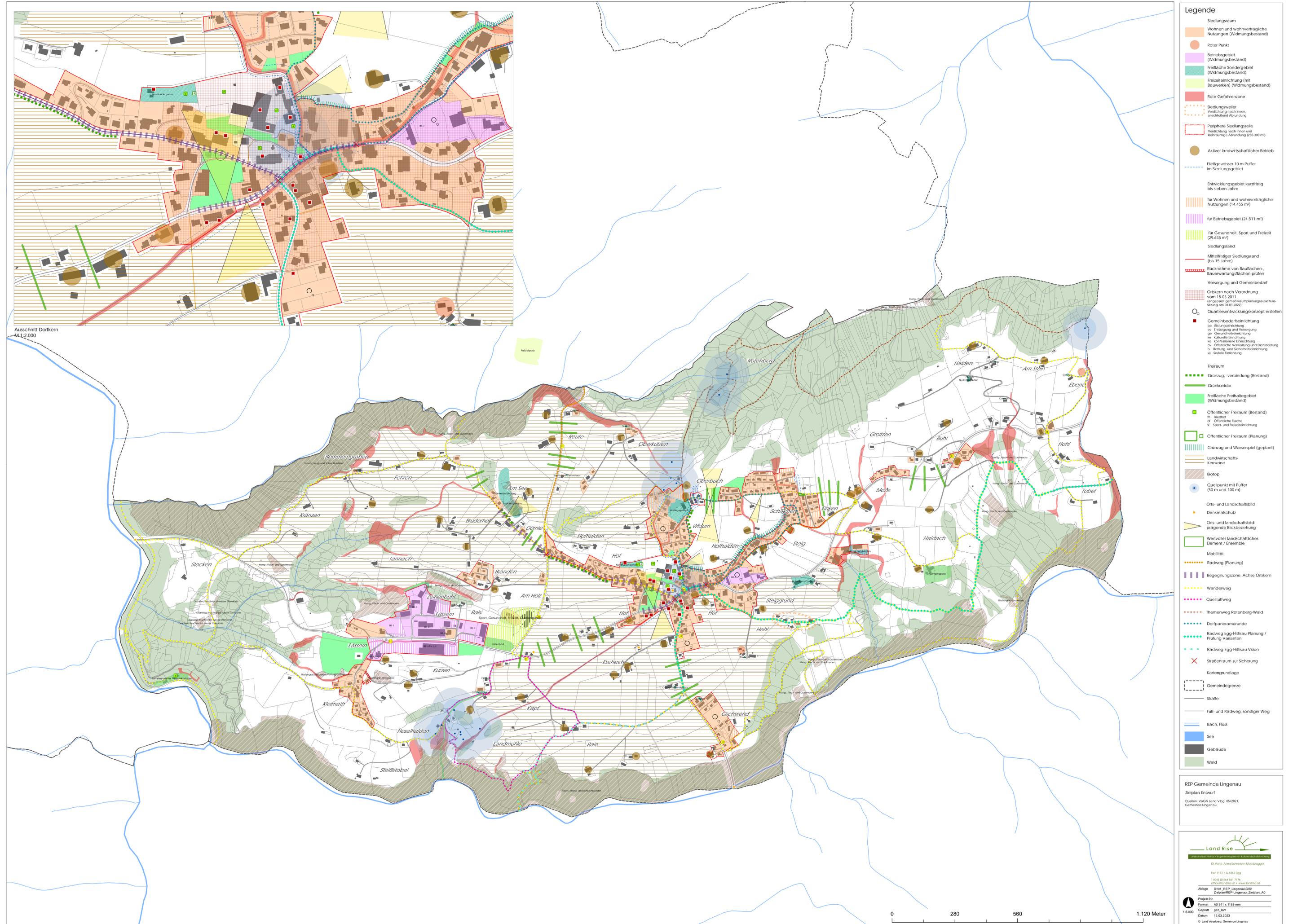




Ausschnitt Dorfkern  
M 1:2.000



- ### Legende
- Siedlungsraum**
    - Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
    - Roter Punkt
    - Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
    - Freifläche Sondergebiet (Widmungsbestand)
    - Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
    - Rote Gefahrenzone
    - Siedlungswölke: Verdichtung nach Innen, anschließend Abzundung
    - Periphere Siedlungszelle: Verdichtung nach Innen und Kleiräume Abzundung (250-300 m<sup>2</sup>)
  - Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb**
  - Fließgewässer 10 m Puffer im Siedlungsgebiet**
  - Entwicklungsgebiet kurzfristig bis sieben Jahre**
    - für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (14.455 m<sup>2</sup>)
    - für Betriebsgebiet (24.511 m<sup>2</sup>)
    - für Gesundheit, Sport und Freizeit (29.635 m<sup>2</sup>)
  - Siedlungsrand**
    - Mitteltätiger Siedlungsrand (bis 15 Jahre)
    - Rücknahme von Baufälligen, Bauverwartungsflächen prüfen
  - Versorgung und Gemeinbedarf**
    - Ortkern nach Verordnung vom 15.03.2011 (angepasst gemäß Raumplanungsausschuss-Stellung am 03.03.2022)
    - Quartiersentwicklungskonzept erstellen
    - Gemeinbedarfseinrichtung:
      - be: Belegungsrichtung
      - ev: Erziehung und Versorgung
      - ge: Gesundheitsversorgung
      - ku: Kulturelle Einrichtung
      - ko: Kindertagesstätte
      - ov: Öffentliche Versorgung und Dienstleistung
      - rs: Rettung- und Sicherheitsversorgung
      - so: Soziale Einrichtung
  - Freiraum**
    - Grünzug-, -verbindung (Bestand)
    - Grünkorridor
    - Freifläche Freizeitalgebiet (Widmungsbestand)
    - Öffentlicher Freiraum (Bestand) im Friedhof
    - Öffentlicher Freiraum (Planung)
    - Grünzug und Wasserspiel (geplant)
    - Landwirtschafts-Kernzone
    - Biotop
    - Quellpunkt mit Puffer (50 m und 100 m)
    - Orts- und Landschaftsbild
    - Denkmalschutz
    - Orts- und landschaftsbildprägende Blickbeziehung
    - Wertvolles landschaftliches Element / Ensemble
  - Mobilität**
    - Radweg (Planung)
    - Begegnungszone, Aktive Ortkern
    - Wanderweg
    - Quellluftweg
    - Themenweg Rotenberg-Wald
    - Dorfpanoramarunde
    - Radweg Egg-Hittsau Planung / Prüfung Varianten
    - Radweg Egg-Hittsau Vision
    - Straßenraum zur Sicherung
  - Kartengrundlage**
    - Gemeindegrenze
    - Straße
    - Fuß- und Radweg, sonstiger Weg
    - Bach, Fluss
    - See
    - Gebäude
    - Wald

REP Gemeinde Lengenau  
Zielplan Entwurf  
Quellen: VuGS Land Weg, 05/2021, Gemeinde Lengenau

**Land Rise**  
Landschaftsbild - Raumplanung - Kulturlandschaft

Dr. Maria Anna Schneider-Moosbrugger  
Hof 1173 • A-4853 Egg  
T 043 (0)464 541 7176  
office@landrise.at • www.landrise.at

Ablage: D:\01\_REP\_Lengenau\ZielplanREP\_Lengenau\_Zielplan\_A0

Projekt-Nr.:  
Format: A0 841 x 1189 mm  
Geprüft: gez. BW  
Datum: 13.03.2023

© Land Vorarlberg, Gemeinde Lengenau

