

Auszug aus der Niederschrift

über die am **Montag, den 4. März 2024, um 20:00 Uhr** im Gemeindefestsaal stattgefundene 41. Sitzung der Gemeindevertretung Lingenau.

Erledigung:

- 1. Begrüßung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit; Eröffnung der Sitzung; Bestellung eines Protokollführers**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 20:35 Uhr nach Abschluss der nicht öffentlichen Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die erschienene Gemeindevertretung, stellt die ordnungsgemäße Einladung fest und gibt die Entschuldigungen bekannt. Die Beschlussfähigkeit ist mit 12 von 15 anwesenden Gemeindevertreter:innen bzw. Ersatzmitgliedern gegeben.
Zur Protokollführerin wird Gemeinsekretärin Carmen Steuerer bestellt.
Der Vorsitzende beantragt die Aufnahme eines dringenden weiteren Tagesordnungspunktes vor TOP 8.: Gemeindefest- und Bereitschaftsdienstvertrag
Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- 2. Änderung der Verordnung über die Erhebung einer Zweitwohnsitzabgabe**

Die Gemeindevertretung Lingenau beschließt einstimmig mit 12 : 0 Stimmen die Verordnung über die Erhebung einer Zweitwohnungsabgabe mit den jährlich durch die Vorarlberger Landesregierung kundgemachten Abgaben-Höchstsätzen. Für das Jahr 2024 betragen diese lt. Amtsblatt Nr. 6 vom 23.02.2024 € 15,31/m², max. € 2.296,89 und € 138,36/Halbjahr für Wohnwagen. Weiters werden in dieser Verordnung Wohnwagen, die auf einem Campingplatz aufgestellt werden, von der Zweitwohnungsabgabe ausgenommen. Mit Erlassung dieser Verordnung tritt die Zweitwohnsitzabgabenverordnung 2023 der Gemeinde Lingenau vom 05.12.2022 außer Kraft.
- 3. Änderung der Verordnung über die Festsetzung der Hebesätze, Gemeindeabgaben, -steuern und -gebühren für das Jahr 2024**

Die Gemeindevertretung Lingenau beschließt einstimmig mit 12 : 0 Stimmen die Änderung der Gebührenverordnung für das Jahr 2024 mit den gemäß Verordnung über die Erhebung einer Zweitwohnungsabgabe festgelegten Abgaben von € 15,31/m², max. € 2.296,89 und € 138,36/Halbjahr für Wohnwagen.
- 4. Änderung der Entgelte für das Jahr 2024**

Die Bürgermeister der Vorderwälder Gemeinden (mit Ausnahmen) haben sich – nachdem sich der Preis in den letzten zwei Jahren nicht geändert hat – geeinigt, die Betreuungskosten von € 12,00 auf € 13,00 / Tag (Ermäßigter Tarif: € 7,00 auf € 7,60) zu erhöhen. Dies gilt für die Ferienbetreuung ab 08.07.2024.
Die Gemeindevertretung Lingenau beschließt einstimmig mit 12:0 Stimmen die Änderung der Entgelte für das Jahr 2024 gemäß vorliegendem Entwurf.

5. **Antrag auf Teilumwidmung des Gst. 1867/1, KG Lingenau, von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet befristet mit Folgewidmung Freifläche Landwirtschaft, Fridolin Fehr (2. Beschluss)**
Die Gemeindevertretung Lingenau beschließt einstimmig mit 12:0 Stimmen die Teilumwidmung des Gst. 1867/1, KG Lingenau von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet befristet mit Folgewidmung Freifläche Landwirtschaft.
6. **Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für eine Teilfläche des Gst. 1867/1, KG Lingenau**
Die Gemeindevertretung Lingenau beschließt einstimmig mit 12:0 Stimmen die Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lingenau über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Gst. 1867/1, KG Lingenau, mit einer BNZ von mind. 40 % und einer Geschoszahl von mindestens 2.
7. **Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 05.02.2024**
Das Gemeindevertretungsprotokoll vom 05.02.2024 ist allen Gemeindevertreter:innen zugegangen und wird einstimmig nach nachfolgender Änderung genehmigt. Die namentliche Nennung der Gegenstimmen sollen gelöscht werden. Enthaltungen sollen bleiben.
8. **Gemeindearzt- und Bereitschaftsdienstvertrag**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lingenau beschließt einstimmig mit 12:0 Stimmen die Unterzeichnung des vorliegenden Vertrages über die Bestellung der Gemeindeärzte und der Bereitschaftsdienste im Vorderwald unter Vorbehalt, dass alle neun Gemeinden (Langen bei Bregenz, Sulzberg, Doren, Krumbach, Riefensberg, Langenegg, Hittisau, Sibratsgfall und Lingenau) und alle fünf Gemeindeärzte (Dr. Isenberg-Haffner, Dr. Bilgeri, Dr. Lechner, Dr. Helbok und Dr. Grimm) dem Vertrag ebenfalls zustimmen.
9. **Bericht aus der Sitzung**
a) **der Bauausschusssitzung vom 27.02.2024**
b) **des Vergabeteams Lindohus vom 16.02.2024**
c) **des Gemeindevorstandes vom 01.03.2024**
Die Berichte werden zur Kenntnis genommen.
10. **Berichte**
a) **Gewerberegistereintragungen**
Standortverlegung
 - Istvanne Kaszas, Personenbetreuung – von Lingenau nach Bregenz
- b) **Radweg Lingenau-Langenegg**
Der Vorsitzende berichtet über die geführten Gespräche bzgl. der Kostentragung. Es liegt nun ein sehr detailliertes Projekt vor, das Gesamterrichtungskosten von € 7 Mio. vorsieht. Weitere Vorgehensweise:
 - Grundsatzbeschluss der Gemeinden mit Abklärung Beleuchtungsvariante
 - Regierungsantrag durch die Abteilung Straßenbau
 - Grundablöse und die Abwicklung der Behördenverfahren
 - Finanzierungsvereinbarung zwischen dem Land und den Gemeinden

Beleuchtungsvarianten:

Variante 1: Von Baulosanfang bis km 1,085 gibt es eine bestehende Beleuchtung. Diese bleibt bestehen und wird auf den Stand der Technik instandgesetzt - Kosten ca. € 25.000,-(Orientierungsbeleuchtung).

Variante 2: Ist eine Ausführung mit einer durchgängigen Radwegbeleuchtung von den Gemeinden gewünscht, sind mit zusätzlichen Kosten von brutto rund € 0,32 Mio zu rechnen (25% Anteil Langenegg € 80.000,-/25% Anteil Lingenau € 80.000,-). Kostentragung Variante 1+2: Das Land und die Gemeinden tragen je zur Hälfte die Kosten für den Bau der Beleuchtung. Die Kosten für die Erhaltung der Beleuchtung (baulich und betrieblich) trägt die Gemeinde.

Der Grundsatzbeschluss wird in der nächsten Gemeindevertretungssitzung als TOP mitaufgenommen.

c) Gasthof Löwen - Klage Makler

Der Vorsitzende berichtet, dass das Landesgericht in der Klage des Karl Zimmermann MSc e.U., ZimCon, Göfis, gegen die Gemeinde betreffend einer Maklerprovision für den Kauf des Gasthof Löwen zu Ungunsten der Gemeinde entschieden hat. Lt. Mitteilung des uns vertretenden Rechtsanwaltes ist ein Vorgehen gegen dieses Urteil mit wenig Erfolgsaussicht verbunden. Die zu zahlende Summe beträgt € 108.000,- zzgl. Verzugszinsen von 9,2 % über dem Basiszinssatz der Österr. Nationalbank und zzgl. Prozesskosten der Gegenseite von € 21.707,44.

d) Raumreservierungen

Die Gemeinde Lingenau hat gemeinsam mit anderen Gemeinden aus dem Vorder- und Mittelwald eine neue Raumreservierungssoftware angeschafft. Diese ermöglicht die digitale Raumreservierung und direkte Verrechnung aus dem System. Entwickelt wurde die Raumreservierungsanwendung durch Zewas Digital in Egg.

e) Verlegung der Sitzung der Gemeindevertretung für Mai auf Ende April (Rechnungsabschluss)

Die Finanzverwaltung Vorderwald hat angefragt, ob die für 6. Mai 2024 geplante Sitzung auf Ende Mai vorverlegt werden kann, um den Rechnungsabschluss fristgerecht beschließen zu können. Als Termin wird Montag, 22. April 2024 festgelegt. Es wird vorgeschlagen, dass nur die Sitzung am 22 April 2024 stattfindet, sollten am 8. April 2024 keine dringenden Punkte vorliegen.

11. Allfälliges

- Nächster regulärer Sitzungstermin: 8. April 2024 – mit Vorbehalt.
- Es wird informiert, dass das Erzählbänkele im Steig derzeit nicht am richtigen Standort ist.
- Beim Zebrastreifen beim Dorfplatz stehen oft Autos, sodass die am Übergang stehenden Personen oft mitten in die Straße stehen müssen, damit sie sich beim Fußgängerübergang anstellen können. Es wird an die Vernunft und die Beachtung der Bodenmarkierungen appelliert.
- Zum Thema Tempo 30 berichtet der Vorsitzende, dass das Gesetz noch nicht da ist, dieses Thema dann aber weiterverfolgt wird. Auch sollen die Gemeindestraßen entsprechend geprüft und wenn erforderlich mit Tempolimit 30 km/h beschränkt werden.
- Im Jänner hat sich bei einer Rutschung oberhalb der Bahnhofstraße Gestein gelöst.

Der Hang wird mit der Wildbach- und Lawinverbauung begutachtet. Eine Sicherungsmaßnahme ist vermutlich notwendig.

- Es wird herzlich zum Erzählabend durch den Kameradschaftsbund am 6. April 2024, 20 Uhr, in den Wäldersaal eingeladen.

Ende der Sitzung: 22:50 Uhr

Philipp Fasser, Bürgermeister

Kundmachung an der Anschlagtafel/Homepage:

Angeschlagen am: 16.4.2024

Abgenommen am: 02.5.2024

Kundmachung im Gemeindeblatt für den Bezirk Bregenz:

am:

Die Einsichtnahme in den vollen Wortlaut der Verhandlungsschriften öffentlicher Gemeindevertretungssitzungen ist während der Amtsstunden im Gemeindeamt bzw. auf unserer Homepage www.lingenau.at möglich.